

HUURVOORWAARDEN VILLA ARTCHI

Wanneer u de vakantiewoning boekt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande voorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen.



Contactgegevens uitbater:

Vakantiewoning Villa Artchi, Pascal Arickx, Malecotstraat 24; 8370 Blankenberge

BE0472 801 853, IBAN BE97 0682 2810 7449

1. Algemeen

De uitbater verhuurt de vakantiewoning Villa Artchi, gelegen in de Malecotstraat 24 in Blankenberge, geschikt voor maximaal 12 personen. Huisdieren zijn in geen enkel geval toegelaten.

Het vakantiehuis is stijlvol ingericht en voorzien van alle moderne comfort.

2. Indeling van de woning

- Inkom: Ruime inkomhal met schoenenbank, trappenhal, apart gastentoilet, grote kapstok en spiegel.
- Keuken: Volledig uitgeruste keuken met Amerikaanse koelkast en vriezer, magnetron, 7-pits-gasfornuis met ruime oven, waterkoker, Nespressomachine, potten, pannen, glazen, servies en keukentoeestellen.
- Berging: vaatwasser, wasmachine, strijkijzer en strijkplank
- Leefruimte: Gezellige woonkamer met comfortabele zithoek, televisie, gezelschapsspellen, strips, grote tafel en stoelen
- Slaapkamers: 6 slaapkamers met kwaliteitsvolle opgemaakte bedden
- Drie badkamers waarvan 2 met douche, 1 met bad, telkens met zeep, haardroger en badgoed
- Wc: 5 toiletten waarvan 2 op de badkamers
- Terras: ruim terras met tuintafel en bijhorende stoelen
- Eetkamer met veranda
- Salon met vleugelpiano
- Boekenkast met boeken allerlei

3. Toestand van het goed

De woning wordt onderhouden als een goede huisvader. De huurder aanvaardt het pand in nette, goed onderhouden en veilige staat, conform alle geldende voorschriften. Bij vertrek wordt verwacht dat de vakantiewoning opgeruimd en bezemschoon wordt achtergelaten. (vaatwasser en/of wasmachine geledigd, alle keukenmateriaal terug op zijn oorspronkelijke plaats, afval gesorteerd)

4. Bestemming en verblijf

Het vakantiehuis is uitsluitend bestemd voor tijdelijk vakantieverblijf. Permanente bewoning is niet toegestaan. Onderverhuur of overdracht aan derden is niet toegestaan.

5. Boeking en betaling

Reserveren kan via www.villa-artchi.be of op de gespecialiseerde boekingsplatformen. U kan via internet of per e-mail boeken. Deze manieren van boeken zijn bindend. Met het vastleggen van een boekingsopdracht worden de algemene voorwaarden van kracht.

De opdrachtgever van deze boeking is hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de boekingsstappen en de huurvoorwaarden.

Elke boeking wordt door de uitbater bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail.

De factuur voor het te betalen bedrag en de waarborg wordt 4 à 6 weken voor aankomst per mail verstuurd. De huurder krijgt vervolgens nog 14 dagen de tijd om het openstaande bedrag te voldoen. Indien de betaling niet tijdig gebeurt, ontvangt de huurder een herinnering per e-mail.

Er zijn geen boekingskosten verbonden aan een boeking die men rechtstreeks met de uitbater afhandelt.

6. Annulatie en voorwaarden

Wij hopen uiteraard dat dit niet voorvalt, maar indien u uw reservatie annuleert, zien wij ons genoodzaakt een annulatievergoeding aan te rekenen:

- meer dan 120 dagen voor aankomst: 10 % betaling van de huurprijs
- tussen 120 en 21 dagen voor aankomst: 50 % betaling van de huurprijs
- tussen 21 en 0 dagen voor aankomst: 100 % betaling van de huurprijs

Bij annulering wordt de waarborg terugbetaald.

Annulaties dienen per e-mail (info@villa-artchi.be) te worden meegedeeld.

7. Kosten en verbruik

- Eindschoonmaak: 185 € (verplicht, niet inbegrepen in huurprijs).
- Bed-, bad- en keukenlinnen: inbegrepen
- Toeristenbelasting 2.50€/p.p./nacht

8. Afvalverwerking

Er is in de berging een witte bak voorzien voor papier en karton en glas . Restafval in de pedaalemmer in de keuken. Bij vertrek dichtgeknoopte zak van restafval in grijze vuilnisbak deponeren buiten op het terras. PMD in andere grijze bak op terras.

9. Waarborg

- De waarborg van € 750 dient vooraf voldaan te worden.
- Bij schade, verlies of uitzonderlijke schoonmaak wordt dit bedrag (deels) ingehouden.
- Bij normaal gebruik wordt de waarborg binnen 14 dagen na vertrek teruggestort.

10. Aansprakelijkheid huurder

- Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, zijn medehuurders of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.
- De vakantiewoning is enkel voor het aantal opgegeven personen (max.12).
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

- De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurders, door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden.
- Het is totaal verboden om in de woning: - te roken - te frituren, te fonduen, te steengrillen, raclette-toestellen te gebruiken e.d. - kaarsen te ontsteken. Er zijn rookmelders in elke slaapkamer aangebracht en brandblussers voorzien op elke verdieping.
- Niets van meubilair mag worden verplaatst.
- De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden. Bij inbreuk worden alle personen zonder waarschuwing vooraf – zonder teruggave van huurgelden- uit de vakantiewoning verwijderd. We vragen om de rust te respecteren tussen 22u en 6u.
- Het is verboden het vakantiehuis te gebruiken om feesten en/of drankpartijen te organiseren.
- Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder recht heeft op terugvordering van de resterende huur
- Ramen en deuren dienen gesloten te worden bij wind of regen, en de woning dient steeds correct afgesloten te worden bij afwezigheid.

11. Toegang tot het pand

De uitbater is niet steeds ter plaatse aanwezig. In de bevestigingsmail van je boeking ontvangt men het telefoonnummer van de uitbater en/of eventueel diens vertegenwoordiger. Indien nodig kan men altijd één van deze / dit nummer(s) contacteren.

De uitbater behoudt zich het recht voor de vakantiewoning te betreden na afspraak met de huurder, bijvoorbeeld om dringende herstellingen uit te voeren.

Aankomst en vertrek: Via mail of telefonisch wordt afgesproken hoe de sleutels worden overhandigd. Indien wij in de mogelijkheid zijn, ontvangen wij jullie graag zelf. Indien dit niet lukt, dan spreken wij af hoe de sleutel bij jullie komt.

12. Aansprakelijkheid verhuurder

- De uitbater is niet aansprakelijk voor ongevallen, schade of verlies tijdens het verblijf.
- In geval van diefstal zonder sporen van inbraak (bijv. openstaande deuren of ramen) is de huurder verantwoordelijk.

13. Ende verblijf en schoonmaak

Het gehuurde vakantiehuis en het terras dienen netjes te worden achtergelaten na afloop van het verblijf.

Dit houdt in: opruimen, alles terug op zijn plaats zetten, vuilnisbakken ledigen, afval sorteren, schone vaat in de kast zetten, bezemschoon achterlaten van de woning,

Indien gebruikt: oven reinigen, alle afval uit de kamers verwijderen.

Gelieve bij het vertrek ramen en deuren te sluiten.

Indien de woning en/of terras in zo een staat is dat men niet klaar geraakt met de vooropgezette schoonmaakuren, indien afval niet gesorteerd is, dan heeft de uitbater het recht de kosten voor extra schoonmaakuren in te houden op de waarborg.

14. Klachten en waarborg

Elke klacht i.v.m. de accommodatie, de netheid, de inventaris of eventueel bestaande schade kan tot 24u na aankomst telefonisch worden gemeld aan de uitbater. Bij gebrek aan enige klacht binnen voormelde termijn, wordt de huurder geacht de goede staat, juistheid van de inventaris en de algemene netheid van de woning erkend te hebben; inclusief het ontbreken van zichtbare schade of defecten aan meubilair, sanitair, huishoudtoestellen. Klachten die door de huurder geformuleerd worden na afloop van de huurperiode zijn onontvankelijk.

De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.

De controle van de woning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat men schade, verlies of breuk kan vaststellen.

Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en er geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt de waarborgsom ten laatste veertien dagen na uw verblijf geretourneerd. Gaat de schade het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken.

Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan de uitbater. Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor de uitbater of diens vertegenwoordiger. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.

De verhuurder behoudt zich steeds het recht om de overeenkomst te beëindigen en de huurders uit de vakantiewoning te zetten wanneer een huurder of medehuurder ernstige schade aan de vakantiewoning heeft berokkend. In dit geval zal de verhuurder niet aansprakelijk kunnen worden gesteld om een deel van de huurgelden voor de resterende huurperiode terug te betalen

14. Diversen

Gelieve de aankomst- en vertrekuren strikt te respecteren. Wij vinden het belangrijk dat iedereen in een nette vakantiewoning kan aankomen en verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van de vorige gasten en aankomst van de nieuwe gasten.

Aankomstuur: inchecken kan vanaf 17u tot 19u op de dag van aankomst. Indien uw aankomstuur hiervan afwijkt, vragen wij om ons tijdig telefonisch te verwittigen.

Vertrekuur: telkens ten laatste om 10u, op zondag kan dit tot 11u.

- Onze huisregels maken integraal deel uit van deze voorwaarden.
- Fouten of vergissingen in dit contract of op de website of in dit document geven geen recht op compensatie.